

<i>Zleceniodawca:</i>	<i>Inwestor/Wnioskodawca</i>	<i>Zatwierdził do wydania:</i>
PV Okunin Sp. z o.o. ul. Towarowa 20 62-052 Komorniki	PV Okunin Polska Sp. z o.o. ul. Towarowa 20 62-052 Komorniki	
		<i>Data:</i>
		23 sierpnia 2024 r.
<i>Nazwa dokumentu:</i>		
STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM INFORMACJI ZAWARTYCH W RAPORCIE, W ODNIESIENIU DO KAŻDEGO ELEMENTU RAPORTU		
<i>Nazwa przedsięwzięcia:</i>		
Farma fotowoltaiczna		
<i>Lokalizacja inwestycji:</i>		
Dz. nr ewid. 8/2, 10/1, 11/1, 14, 16, 18 obręb Okunin, gmina Sulechów, powiat zielonogórski		
<i>Opracowujący:</i>	<i>Zatwierdził do wydania:</i>	
EKO – PROJEKT Sp. z o.o. S. k. ul. Grochowska 19/1 60–277 Poznań	Marek Benedykciński	
	<i>Data:</i>	
	23 sierpnia 2024 r.	

Nazwa dokumentu:		Umowa nr	Data:	Rew.
STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM INFORMACJI ZAWARTYCH W RAPORCIE, W ODNIESIENIU DO KAŻDEGO ELEMENTU RAPORTU		-	23 sierpnia 2024 r.	1
Inwestor	Lokalizacja inwestycji:	Wykonawca dokumentacji:	Etap:	
PV Okunin Sp. z o.o. ul. Towarowa 20 62-052 Komorniki	Dz. nr ewid. 8/2, 10/1, 11/1, 14, 16, 18 obręb Okunin, gmina Sulechów, powiat zielonogórski	EKO-PROJEKT Sp. z o.o. Sp. k. www.eko-projekt.com	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach	

Element raportu	Streszczenie
Przedmiot inwestycji	Farma fotowoltaiczna
Lokalizacja inwestycji	Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na dz. nr ewid. 8/2, 10/1, 11/1, 14, 16, 18 obręb Okunin, gmina Sulechów, powiat zielonogórski.
Wnioskodawca	PV Okunin Sp. z o.o. ul. Towarowa 20 62-052 Komorniki
Rodzaj przedsięwzięcia	Przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko
Opis planowanego przedsięwzięcia	
Charakterystyka całego przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w fazie budowy i eksploatacji lub użytkowania, w tym w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią	W ramach przedsięwzięcia na terenie miejscowości Okunin w obszarze działek nr 8/2, 10/1, 11/1, 14, 16, 18 obręb ewidencyjny 080906_5.0019 Okunin, o łącznej powierzchni ok. 102 ha, zlokalizowane zostaną systemy fotowoltaiczne pozwalające na wytwarzanie energii elektrycznej przy pomocy ogniw fotowoltaicznych z odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna). W ramach inwestycji objętej niniejszym postępowaniem administracyjnym planowana jest budowa instalacji o mocy zainstalowanej ok. 93 MWp lub zespołu mniejszych instalacji o łącznej mocy zainstalowanej ok. 93 MWp.
Otoczenie planowanej inwestycji	Otoczenie planowanego przedsięwzięcia stanowi: <ul style="list-style-type: none">– Kierunek północny – roślinność krzewiasta, teren roślinności trawiastej, las, mokradła, strumień, uprawa na gruntach ornych, zbiornik wodny,– Kierunek zachodni – las,– Kierunek wschodni – las, droga gruntowa, uprawa na gruntach ornych, teren roślinności trawiastej,– Kierunek południowy – las. Planowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze nieobjętym żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Warunki użytkowania terenu w fazie budowy	Zaplecze budowy planowanej inwestycji zorganizowane zostanie w wyznaczonym miejscu na terenie inwestycji.
Charakterystyka przedsięwzięcia (warunki użytkowania terenu w fazie eksploatacji)	W ramach inwestycji objętej niniejszym postępowaniem administracyjnym planowana jest budowa instalacji o mocy zainstalowanej ok. 93 MWp lub zespołu mniejszych instalacji o łącznej mocy zainstalowanej ok. 93 MWp.
Główne cechy charakterystyczne przedsięwzięcia	Panele fotowoltaiczne (moduły fotowoltaiczne) to urządzenia wykorzystujące ogniwa fotowoltaiczne do produkcji prądu. W ogniwach powstaje prąd stały. Jego wartość zależy od nasłonecznienia. Łącząc panele równolegle, uzyskiwane jest zwiększenie pola nasłonecznionej powierzchni, a co za tym idzie, wyższą wartość natężenia prądu. Od ilości paneli połączonych w sposób szeregowy, uzależniona jest wartość napięcia. Panele fotowoltaiczne, za pomocą kabli energetycznych i teletechnicznych połączone są ze sobą w klastry fotowoltaiczne (tzw. stringi) zamontowane na konstrukcji naziemnej. Klaster fotowoltaiczny z kolei połączony jest podziemnymi kablami z falownikiem i transformatorem NN/SN znajdującym się w każdej ze stacji kontenerowych. Następnie energia elektryczna przesyłana jest z kontenerowych stacji transformatorowych podziemnymi liniami kablowymi do stacji GPO, która z kolei przyłączona będzie do sieci separatora.
Zużycie mediów i surowców	Na etapie budowy wykorzystywane będą: energia elektryczna (30 W/h), woda (10 m ³ /dobę), olej napędowy (400 m ³). W wyniku działania elektrowni będzie zużywana woda w ilości ok. 25 m ³ /rok (zużycie na cele technologiczne, głównie mycie paneli) oraz olej napędowy w ilości około 12 m ³ /rok. Nie przewiduje się wystąpienia zwiększonego zużycia wody, surowców, materiałów, paliw

EKO-PROJEKT DORADZTWO W OCHRONIE ŚRODOWISKA		tel. (61) 307 31 32, fax (61) 307 31 35	
ul. Grochowska 19/1, 60-277 Poznań		biuro@eko-projekt.com www.eko-projekt.com	
© 2024 Eko-Projekt			Strona 2 z 12

Nazwa dokumentu:		Umowa nr	Data:	Rew.
STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM INFORMACJI ZAWARTYCH W RAPORCIE, W ODNIESIENIU DO KAŻDEGO ELEMENTU RAPORTU		-	23 sierpnia 2024 r.	1
Inwestor	Lokalizacja inwestycji:	Wykonawca dokumentacji:	Etap:	
PV Okunin Sp. z o.o. ul. Towarowa 20 62-052 Komorniki	Dz. nr ewid. 8/2, 10/1, 11/1, 14, 16, 18 obręb Okunin, gmina Sulechów, powiat zielonogórski	EKO-PROJEKT Sp. z o.o. Sp. k. www.eko-projekt.com	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach	

	i energii na etapie likwidacji planowanego przedsięwzięcia. Możliwe zużycie wody wiązać się będzie wyłącznie z potrzebami socjalno-bytowymi pracowników prowadzących demontaż obiektów. Na tym etapie występować będzie ponadto standardowe zapotrzebowanie na paliwo niezbędne do napędu urządzeń odpowiedzialnych za demontaż i transport elementów farmy.
Przewidywane rodzaje i ilości emisji, w tym odpadów, wynikające z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia	Realizacja, eksploatacja i likwidacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z emisją zanieczyszczeń do powietrza, emisją hałasu, emisją odpadów i ścieków. Ich głównym źródłem będą wykorzystywane środki transportu. W niniejszym raporcie przedstawiono analizę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska na etapie jego budowy, eksploatacji oraz likwidacji. Przedstawiono także opis metod prognozowania zastosowanych przez wnioskodawcę oraz opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko, wynikające z istnienia przedsięwzięcia, wykorzystywania zasobów środowiska oraz emisji.
Informacje o różnorodności biologicznej, wykorzystywaniu zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi	Omawiany teren jest zmieniony przez człowieka. Planowana inwestycja nie spowoduje zmniejszenia liczby gatunków w obrębie rozpatrywanego terenu i jego sąsiedztwie. W związku z tym można wykluczyć możliwość wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na bioróżnorodność w obrębie wnioskowanego terenu.
Informacje o zapotrzebowaniu na energię i jej zużyciu	Elektrownia fotowoltaiczna wykorzystuje energię elektryczną do zasilania urządzeń wchodzących w jej skład. Energia ta pobierana jest bezpośrednio z sieci w sytuacji przestoju elektrowni lub pobierana automatycznie w trakcie produkcji energii przez elektrownię (elektrownia zużywa część energii, którą wyprodukuje). Przewiduje się zużycie energii elektrycznej w fazie eksploatacji do 1 MW/h.
Prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	W ramach planowanego przedsięwzięcia nie będą prowadzone prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
Ocenione w oparciu o wiedzę naukową ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyko związane ze zmianą klimatu	Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących spowodować ryzyko wystąpienia poważnej awarii w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 138). Należy podkreślić, iż teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza strefą zagrożoną wystąpieniem powodzi. Zatem inwestycja nie będzie wrażliwa na zmiany klimatu.
Opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko	
Warunki geograficzne, geologiczne	Teren planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z podziałem fizyczno – geograficznym, zlokalizowany jest w obszarze mezoregionu Pojezierza Łagowskiego. Zgodnie ze szczegółową mapą geologiczną Polski arkusz 539, w budowie geologicznej terenu planowanego przedsięwzięcia dominują: <ul style="list-style-type: none">• Gliny zwałowe,• Piaski i żwiry wodnolodowcowe,• Torfy,• Piaski i żwiry wodnoodowcowe (sandrowe).
Elementy środowiska objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz korytarzy ekologicznych w rozumieniu tej ustawy	Najbliższe obszary sieci NATURA 2000 to odpowiednio: <ul style="list-style-type: none">- Dolina Środkowej Odry PLB080004;- Kargowskie Zakola Odry PLH080012. Analizując zakres planowanego przedsięwzięcia, działania planowane do podjęcia w ramach zminimalizowania wszelkich emisji i oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, nie przewiduje się, aby zakład mógł

EKO-PROJEKT DORADZTWO W OCHRONIE ŚRODOWISKA		tel. (61) 307 31 32, fax (61) 307 31 35	
ul. Grochowska 19/1, 60-277 Poznań		biuro@eko-projekt.com www.eko-projekt.com	
© 2024 Eko-Projekt			Strona 3 z 12

Nazwa dokumentu:		Umowa nr	Data:	Rew.
STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM INFORMACJI ZAWARTYCH W RAPORCIE, W ODNIESIENIU DO KAŻDEGO ELEMENTU RAPORTU		-	23 sierpnia 2024 r.	1
Inwestor	Lokalizacja inwestycji:	Wykonawca dokumentacji:	Etap:	
PV Okunin Sp. z o.o. ul. Towarowa 20 62-052 Komorniki	Dz. nr ewid. 8/2, 10/1, 11/1, 14, 16, 18 obręb Okunin, gmina Sulechów, powiat zielonogórski	EKO-PROJEKT Sp. z o.o. Sp. k. www.eko-projekt.com	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach	

	negatywnie wpływać na obszary podlegające ochronie, w tym obszary Natura 2000.
Właściwości hydromorfologiczne, fizykochemiczne, biologiczne i chemiczne wód	Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest: <ul style="list-style-type: none">W odległości około 28,1 km od najbliższego cieku wodnego – rów melioracyjny w kierunku zachodnim od działki nr ewid. 8/2,W odległości około 17,2 m od najbliższego zbiornika wodnego w kierunku północnym od działki o nr ewid. 8/2,Około 37,8 m od najbliższych terenów o płytkim zaleganiu wód podziemnych - szuwały i mokradła w kierunku północno-wschodnim od działki o nr ewid. 8/2,W odległości około 1,77 km od terenów zagrożonych wystąpieniem powodzi,W odległości około 1,18 km od terenów podmokłych.
Warunki korzystania z wód regionu wodnego. Wpływ przedsięwzięcia na cele środowiskowe w Planie Gospodarowania Wodami	Planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Środkowej Odry. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych GW600069. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych RW60001015692 - Dopływ z Łęgowa. Mając na uwadze powyższe stwierdzono, że realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2023 poz. 335) dla Jednolitych części wód Powierzchniowych i Podziemnych i nie narusza zapisów określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2024 poz. 1087).
Wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego, jeżeli została przeprowadzona, wraz z opisem zastosowanej metodyki	W ramach opracowania raportu o oddziaływaniu inwestycji sporządzono inwentaryzację przyrodniczą, stanowiącą załącznik do raportu.
Inne dane, na podstawie których dokonano opisu elementów przyrodniczych	Opis elementów przyrodniczych został sporządzony na podstawie przeprowadzonej wizji terenowej oraz materiałów przekazanych przez inwestora a także ogólnodostępnych informacji.
Opis istniejących w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	Na terenie planowanego przedsięwzięcia oddziaływania nie występują obiekty o charakterze zabytkowym. Mając na uwadze lokalizację planowanego przedsięwzięcia, zakres i cel inwestycji, nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu na zabytki podlegające ochronie.
Opis krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane	Krajobraz to postrzegana przez ludzi przestrzeń, zawierająca elementy przyrodnicze lub wytwory cywilizacji, ukształtowane w wyniku działania czynników naturalnych lub działalności człowieka. Krajobraz jest systemem dynamicznym. Jego sposób funkcjonowania uzależniony jest od części składowych oraz powiązań między nimi jak i dominujących procesów. Każdy krajobraz ma swoją historię jak i podlega zmianom sezonowym. Krajobraz obszaru, na którym planowana jest inwestycja, jest typowy dla obszarów wiejskich.
Informacje na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których	Na analizowanym terenie brak innych przedsięwzięć, których oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Nazwa dokumentu:		Umowa nr	Data:	Rew.
STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM INFORMACJI ZAWARTYCH W RAPORCIE, W ODNIESIENIU DO KAŻDEGO ELEMENTU RAPORTU		-	23 sierpnia 2024 r.	1
Inwestor	Lokalizacja inwestycji:	Wykonawca dokumentacji:	Etap:	
PV Okunin Sp. z o.o. ul. Towarowa 20 62-052 Komorniki	Dz. nr ewid. 8/2, 10/1, 11/1, 14, 16, 18 obręb Okunin, gmina Sulechów, powiat zielonogórski	EKO-PROJEKT Sp. z o.o. Sp. k. www.eko-projekt.com	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach	

wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem	
Opis przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia, uwzględniający dostępne informacje o środowisku oraz wiedzę naukową	<p>W przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia, nie zostaną zajęte tereny objęte inwestycją. W sytuacji zaniechania realizacji przedsięwzięcia teren użytkowany będzie tak jak to ma miejsce obecnie, czyli stanowić będzie niezagospodarowany, przekształcony antropogenicznie obszar stanowiący grunty orne.</p> <p>Podstawowym argumentem przemawiającym za realizacją przedsięwzięcia jest bowiem ograniczenie emisji szkodliwych gazów powstających przy spalaniu paliw kopalnych w elektrowniach konwencjonalnych.</p> <p>Reasumując, zaniechanie budowy elektrowni byłoby niezgodne z polityką ochrony atmosfery i przeciwdziałania zmianom klimatu w skali globalnej oraz polityką energetyczną Polski, w tym z postulatem dywersyfikacji źródeł zaopatrzenia w energię w Polsce i wzrostu wykorzystania energii odnawialnej.</p>
Opis wariantów uwzględniający szczególne cechy przedsięwzięcia lub jego oddziaływania wraz z uzasadnieniem ich wyboru	<p>Pod uwagę brano dwa następujące warianty:</p> <ul style="list-style-type: none">- Wariant "0" zerowy <p>Wariant ten miałby miejsce w przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia, jednakże biorąc pod uwagę charakter oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko, wariant ten nie byłby najkorzystniejszy dla środowiska.</p> <ul style="list-style-type: none">- Wariant alternatywny <p>W ramach wariantu alternatywnego zostaną zastosowane inne rozwiązania technologiczne polegające na zmianie konkretnych parametrów poszczególnych elementów wchodzących w skład przedmiotowej farmy fotowoltaicznej.</p>
Określenie przewidywanego oddziaływania analizowanych wariantów na środowisko, w tym również w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i katastrofy naturalnej i budowlanej, na klimat, w tym emisje gazów cieplarnianych i oddziaływania istotne z punktu widzenia dostosowania do zmian klimatu, a także możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko	
Oddziaływanie inwestycji na powierzchnię ziemi i gleby	<p>Zagrożenie powierzchni ziemi, w tym zwłaszcza gleb i rzeźby, może być uwarunkowane niezbędnymi pracami ziemnymi, związanymi z przygotowaniem i zajęciem terenu na potrzeby realizacji wolnostojących naziemnych instalacji fotowoltaicznych.</p> <p>Na terenie planowanej inwestycji nie stwierdza się możliwości wystąpienia istotnych negatywnych oddziaływań w odniesieniu do powierzchni ziemi i poszczególnych komponentów.</p> <p>Na etapie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznych nie prognozuje się występowania istotnych negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi i gleby. Funkcjonowanie inwestycji nie wymaga bowiem dokonywania nowych przekształceń mechanicznych środowiska gruntowego.</p> <p>Pośrednim wpływem będzie zacienienie terenu, w naturalny sposób ograniczające gatunki roślin, które będą mogły wzrastać pod panelami.</p> <p>Etap likwidacji, dla komponentu środowiska jakim jest gleba, powinien wiązać się z właściwie zaprojektowanym kierunkiem rekultywacji. Zaproponowany kierunek rekultywacji determinował będzie zakres i skalę prac rozbiórkowych bezpośrednio wpływających na nasilenie oddziaływań.</p>
Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	<p>W fazie powstawania inwestycji, przy odpowiednim zorganizowaniu placu prowadzenia prac nie przewiduje się ujemnego wpływu na wody podziemne i powierzchniowe.</p>

Nazwa dokumentu:		Umowa nr	Data:	Rew.
STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM INFORMACJI ZAWARTYCH W RAPORCIE, W ODNIESIENIU DO KAŻDEGO ELEMENTU RAPORTU		-	23 sierpnia 2024 r.	1
Inwestor	Lokalizacja inwestycji:	Wykonawca dokumentacji:	Etap:	
PV Okunin Sp. z o.o. ul. Towarowa 20 62-052 Komorniki	Dz. nr ewid. 8/2, 10/1, 11/1, 14, 16, 18 obręb Okunin, gmina Sulechów, powiat zielonogórski	EKO-PROJEKT Sp. z o.o. Sp. k. www.eko-projekt.com	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach	

	<p>W związku z pracą osób fizycznych powstawać będą ścieki socjalno-bytowe. Ścieki te będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym (np. w czasie budowy typu toi toi) i systematycznie wywożone na oczyszczalnię ścieków.</p> <p>Mając na uwadze działania, jakie podejmie inwestor w celu zabezpieczenia środowiska przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko gruntowo – wodne w zakresie prowadzenia prac budowlanych związanych z realizacją planowanego przedsięwzięcia, wyklucza się możliwość negatywnego oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe. Podejmowane działania techniczne i organizacyjne zabezpieczą wody przed ewentualnym zanieczyszczeniem.</p> <p>Przy zastosowaniu metod ochrony środowiska, nie wystąpi negatywne oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne w fazie funkcjonowania inwestycji.</p> <p>Ścieki nie będą powstawały w ramach realizacji planowanego przedsięwzięcia. W trakcie eksploatacji wody opadowe z terenu objętego inwestycją będą swobodnie infiltrowały do gleby. Można je zaliczyć do wód czystych, nieskażonych substancjami ropopochodnymi, czy też innymi zanieczyszczeniami. Środki opracowane specjalnie do czyszczenia paneli fotowoltaicznych cechując się wysoką skutecznością, są jednocześnie łagodne w stosunku do czyszczonych powierzchni i biodegradowalne, nie stanowią zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. Istnieje również możliwość zastosowania bezwodnej technologii czyszczenia paneli.</p> <p>Na zminimalizowanie negatywnych oddziaływań na etapie realizacji i likwidacji inwestycji istotny wpływ mają wykonawcy robót oraz inspektor nadzoru, poprzedzający roboty budowlane szczegółowym planem i harmonogramem. Przy prawidłowo prowadzonych pracach na etapie likwidacji przedsięwzięcia, oddziaływanie na środowisko będzie krótkotrwałe i niewpływające ponadnormatywnie na wody powierzchniowe i podziemne.</p>
Oddziaływanie na środowisko (w tym ludzi) w aspekcie powietrza atmosferycznego	<p>Realizacja inwestycji polegać będzie na wykonaniu robót budowlanych związanych z planowanym obiektem oraz infrastrukturą towarzyszącą.</p> <p>W związku z tym w trakcie prowadzonych prac, może następować emisja nieorganizowana gazów i pyłów powstająca podczas pracy maszyn budowlanych. Podstawowymi zanieczyszczeniami emitowanymi do powietrza atmosferycznego będą tlenki azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla oraz benzen. Nie przewiduje się na etapie budowy i likwidacji inwestycji powstawania emisji zorganizowanej.</p> <p>Źródłem emisji nieorganizowanej będą także pojazdy ciężarowe dostarczające potrzebne materiały budowlane. Ruch pojazdów będzie powodował emisję tlenków azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla oraz benzenu.</p> <p>Na chwilę obecną nie ma możliwości dokładnego obliczenia wielkości emisji powstających na etapie budowy.</p> <p>W związku z tym w trakcie prac wystąpią typowe oddziaływania związane z robotami budowlanymi, jak wtórna emisja pyłu powstającego podczas pracy maszyn i urządzeń wykonujących prace oraz emisja spalin pochodzących z silników maszyn budowlanych pracujących na terenie budowy. Uciążliwości te będą krótkotrwałe, a wpływ prac na etapie realizacji na powietrze atmosferyczne będzie ograniczony do obszaru inwestycji, nie stanowiąc odczuwalnego zagrożenia dla okolicznych mieszkańców. W związku z tym należy uznać, że etap budowy oddziaływać będzie krótkotrwałe, przemijająco i lokalnie na stan jakości powietrza. Podobne oddziaływania wystąpią na etapie likwidacji przedsięwzięcia.</p> <p>Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązać się z emisją substancji do powietrza. Elektrownie fotowoltaiczne stanowią instalacje do produkcji energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii jakim jest energia słoneczna.</p> <p>W trakcie normalnej eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie wystąpi emisja substancji do powietrza z samej instalacji. Jedynym procesem powodującym emisję będzie ruch pojazdów osobowych obsługi instalacji</p>

Nazwa dokumentu:		Umowa nr	Data:	Rew.
STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM INFORMACJI ZAWARTYCH W RAPORCIE, W ODNIESIENIU DO KAŻDEGO ELEMENTU RAPORTU		-	23 sierpnia 2024 r.	1
Inwestor	Lokalizacja inwestycji:	Wykonawca dokumentacji:	Etap:	
PV Okunin Sp. z o.o. ul. Towarowa 20 62-052 Komorniki	Dz. nr ewid. 8/2, 10/1, 11/1, 14, 16, 18 obręb Okunin, gmina Sulechów, powiat zielonogórski	EKO-PROJEKT Sp. z o.o. Sp. k. www.eko-projekt.com	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach	

	<p>w związku z konserwacją i naprawami instalacji. Będą to procesy występujące okresowo, z niewielką częstotliwością i na niewielką skalę. Ruch pojazdów po terenie Zakładu będzie źródłem emisji niezorganizowanej.</p>
Oddziaływanie na środowisko (w tym ludzi) w aspekcie oddziaływanie akustycznego	<p>W fazie budowy będzie miała miejsce okresowa emisja hałasu do środowiska, związana z posadowieniem konstrukcji do mocowania paneli fotowoltaicznych oraz transportem montowanych urządzeń, paneli i elementów infrastruktury. Budowa inwestycji charakteryzuje się określonym harmonogramem prac. Oddziaływanie akustyczne fazy budowy jest uzależnione od ilości sprzętu pracującego jednocześnie na danym etapie oraz od czasu ich pracy. Klimat akustyczny na terenie inwestycji jest wypadkową uciążliwości akustycznej generowanej przez wszystkie urządzenia funkcjonalnie związane z przedmiotowym przedsięwzięciem.</p> <p>Generalnie elektrownie fotowoltaiczne są inwestycjami o minimalnym wpływie na klimat akustyczny podczas normalnej eksploatacji. Należy zauważyć, że praca elektrowni fotowoltaicznej jak i całej powiązanej infrastruktury odbywa się przede wszystkim w porze dziennej. W porze nocnej kiedy nie następuje produkcja energii elektrycznej nie pracują również urządzenia takie jak transformatory. (transformatory pozostają podłączone do sieci i pracują w tzw stanie jałowym – bez obciążenia).</p> <p>Wartość równoważnego poziomu hałasu panującego na granicach obszarów chronionych akustycznie nie będzie przekraczać wartości dopuszczalnych po zrealizowaniu inwestycji.</p> <p>Jak wynika z założeń projektowych funkcjonowanie inwestycji nie będzie źródłem ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska. Podsumowując nie występują obiektywne przesłanki do odmowy prowadzenia planowanej działalności w proponowanym zakresie i wariancie technologicznym ze względów ochrony przed hałasem.</p> <p>W fazie likwidacji inwestycji będzie miała miejsce okresowa emisja hałasu do środowiska, związana z pracami rozbiórkowymi i demontażowymi wcześniej eksploatowanych obiektów i urządzeń wraz z infrastrukturą techniczną. Konieczne będzie również zapewnienie transportu do wywozu zdemontowanych elementów konstrukcyjnych, maszyn i odpadów. Oddziaływanie akustyczne ze względu na charakter inwestycji i prac niezbędnych do jej likwidacji będzie podobne do oddziaływania z okresu budowy jednak zakłada się, że okres jego oddziaływania będzie znacznie krótszy.</p>
Gospodarka odpadami	<p>Podczas realizacji inwestycji powstaną odpady typowe dla prac budowlanych obiektów.</p> <p>Firma zajmująca się generalnym wykonawstwem robót związanych z pracami budowlanymi będzie odpowiedzialna za wytworzone odpady. Zgodnie z Ustawą o odpadach przekazać wytworzone odpady do podmiotów posiadających decyzję w zakresie odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów. Na terenie placu budowy zostanie wyznaczone miejsce do czasowego magazynowania odpadów.</p> <p>Miejsce to będzie oznaczone, odpady będą gromadzone selektywnie luzem lub w kontenerach. Odpady niebezpieczne będą magazynowane w szczelnym pojemniku w sposób zabezpieczający przed wydostaniem się do środowiska. Elektrownia fotowoltaiczna jest instalacją bezobsługową. Jednak w celu utrzymania jej sprawności, konieczne będą okresowe przeglądy, konserwacja urządzeń, a w razie konieczności – działania naprawcze.</p> <p>Wszystkie odpady magazynowane będą w sposób selektywny, nie zagrażający środowisku.</p> <p>Sposób postępowania z odpadami będzie zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi.</p> <p>Odpady będą przekazywane podmiotom posiadającym właściwe uzgodnienia z zakresu gospodarowania odpadami, które uzyskały zezwolenia właściwych organów (marszałka, starosty) na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami (odzysk, unieszkodliwianie, transport, zbieranie).</p>

Nazwa dokumentu:		Umowa nr	Data:	Rew.
STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM INFORMACJI ZAWARTYCH W RAPORCIE, W ODNIESIENIU DO KAŻDEGO ELEMENTU RAPORTU		-	23 sierpnia 2024 r.	1
Inwestor	Lokalizacja inwestycji:	Wykonawca dokumentacji:	Etap:	
PV Okunin Sp. z o.o. ul. Towarowa 20 62-052 Komorniki	Dz. nr ewid. 8/2, 10/1, 11/1, 14, 16, 18 obręb Okunin, gmina Sulechów, powiat zielonogórski	EKO-PROJEKT Sp. z o.o. Sp. k. www.eko-projekt.com	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach	

	<p>Okres magazynowania poszczególnych rodzajów odpadów uzależniony jest od możliwości technicznych i organizacyjnych, jednak nie będzie przekraczać określonych w art. 25 ust. 4 i 5 ustawy o odpadach limitów czasowych.</p> <p>W przypadku działań związanych z rozbiórką przedmiotowego obiektu, należy spodziewać się powstawania znacznych ilości typowych odpadów budowlanych, metali żelaznych oraz odpadów zużytej infrastruktury technicznej.</p> <p>Firma zajmująca się generalnym wykonawstwem robót związanych z ewentualną likwidacją inwestycji będzie odpowiedzialna za wytworzone odpady. Zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach należy przekazać wytworzone odpady do podmiotów posiadających decyzję w zakresie odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów. Na terenie placu rozbiórki zostanie wyznaczone miejsce do czasowego magazynowania odpadów. Miejsce to będzie oznaczone, odpady będą gromadzone selektywnie luzem lub w kontenerach. Odpady niebezpieczne będą magazynowane w szczelnym pojemniku w sposób zabezpieczający przed wydostaniem się do środowiska.</p> <p>Przedstawiony sposób postępowania z odpadami wytwarzanymi w ramach planowanego przedsięwzięcia zagwarantuje, iż nie wystąpi oddziaływanie na środowisko spowodowane emisją odpadów.</p>
Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, formy ochrony przyrody, w tym cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ciągłość łączących je korytarzy ekologicznych	<p>Teren planowanego przedsięwzięcia jest w części zlokalizowany w granicy korytarza ekologicznego Lasy Wielkopolskie - Bory Zielonogórskie – KPdC-21D.</p> <p>Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami Natura 2000, zatem nie stwierdza się wpływu planowanego przedsięwzięcia na rośliny, zwierzęta i siedliska przyrodnicze, formy ochrony przyrody, w tym cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ciągłość łączących je korytarzy ekologicznych na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.</p>
Oddziaływanie na krajobraz i krajobraz kulturowy	<p>Krajobraz to postrzegana przez ludzi przestrzeń, zawierająca elementy przyrodnicze lub wytwory cywilizacji, ukształtowane w wyniku działania czynników naturalnych lub działalności człowieka. Krajobraz jest systemem dynamicznym. Jego sposób funkcjonowania uzależniony jest od części składowych oraz powiązań między nimi jak i dominujących procesów. Każdy krajobraz ma swoją historię jak i podlega zmianom sezonowym.</p> <p>Oddziaływanie na krajobraz jakie należy rozpatrywać dotyczy zmian w postrzeganiu krajobrazu przez ludzi, tj. zmian wizualnych (wizualno-estetycznych), rozumianych również jako zmiany w „ładzie przestrzennym” krajobrazu kulturowego. Oddziaływanie wizualne wystąpi w odniesieniu do terenów otaczających teren inwestycji po jej wybudowaniu. W przypadku oddziaływań wizualnych na krajobraz należy mówić o okresie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia, kiedy to planowana zabudowa i infrastruktura towarzysząca, będą nowymi składnikami krajobrazu i będą w bezpośredni sposób przyczyniać się do zmiany wizualnych walorów krajobrazowych. Jednocześnie obiekty planowanej inwestycji będą trwałym, nowym składnikiem lokalnego krajobrazu.</p> <p>W przypadku oddziaływań wizualnych na krajobraz po realizacji przedsięwzięcia należy rozpatrywać stopień w jakim inwestycja w postaci farmy fotowoltaicznej może przyczyniać się do zmiany wizualnych walorów krajobrazowych w terenie otwartym stanowiącym grunty orne z polami i łąkami oraz lasy. Zauważa się, że w ramach zaplanowanej inwestycji nie planuje się robót budowlanych, związanych z posadowieniem nowego obiektu budowlanego, stąd przedsięwzięcie nie przyczyni się do powstania nowego obiektu w krajobrazie.</p> <p>Południowa część terenu planowanego przedsięwzięcia znajduje się na Obszarze Ochrony Krajobrazu Rynny Obrzycko-Obrzańskie, jednak funkcjonowanie inwestycji poprzez swoją niewielką powierzchniowo zajętość terenu nie spowoduje negatywnego wpływu na krajobraz otoczenia.</p> <p>Podczas hipotetycznej likwidacji przedsięwzięcia nastąpi wzrost walorów krajobrazowych (poprzez np. potencjalne zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej). Charakter inwestycji powoduje, że jej likwidacja</p>

Nazwa dokumentu:		Umowa nr	Data:	Rew.
STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM INFORMACJI ZAWARTYCH W RAPORCIE, W ODNIESIENIU DO KAŻDEGO ELEMENTU RAPORTU		-	23 sierpnia 2024 r.	1
Inwestor	Lokalizacja inwestycji:	Wykonawca dokumentacji:	Etap:	
PV Okunin Sp. z o.o. ul. Towarowa 20 62-052 Komorniki	Dz. nr ewid. 8/2, 10/1, 11/1, 14, 16, 18 obręb Okunin, gmina Sulechów, powiat zielonogórski	EKO-PROJEKT Sp. z o.o. Sp. k. www.eko-projekt.com	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach	

	umożliwi pełne przywrócenie funkcji pierwotnej bez nadmiernego nakładu prac i kosztów.
Oddziaływanie w zakresie pól elektromagnetycznych	<p>W czasie realizacji przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane żadne urządzenia, których praca mogłaby powodować zagrożenie dla środowiska w zakresie emisji pola lub promieniowania elektromagnetycznego.</p> <p>Jedynym źródłem promieniowania elektromagnetycznego w zakresie fal średnich i mikrofal mogą być stacjonarne urządzenia geodezyjne, wykorzystywane do dokładnych pomiarów geodezyjnych z wykorzystaniem standardu GPS, takie jak np. radiowe punkty referencyjne. Ze względu na bardzo małą moc tych urządzeń, zasięg ich oddziaływania jest niewielki, ograniczony do kilkucentymetrowego obszaru wokół anteny nadawczej.</p> <p>Przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska w zakresie generowania pola elektromagnetycznego. Projektowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz lub promieniowania elektromagnetycznego o wartościach wyższych niż dopuszczalne.</p> <p>Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na jakość odbieranych transmisji radiowo-telewizyjnych, nie zakłóci transmisji radioliniowych oraz nie spowoduje zakłóceń pracy sprzętu elektronicznego.</p> <p>Na etapie likwidacji inwestycji nie będą wykorzystywane urządzenia, których praca mogłaby powodować zagrożenie dla środowiska w zakresie emisji pola lub promieniowania elektromagnetycznego. Ewentualne urządzenia elektryczne będą zasilane z istniejącego przyłącza stąd generowane przez nie pola elektromagnetyczne będą pomijalne w stosunku do panującego tła elektromagnetycznego.</p>
Oddziaływanie na klimat	Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na klimat, przedsięwzięcie związane jest z wykorzystaniem energii odnawialnej, co jest przyczynia się do ochrony klimatu.
Oddziaływanie na zabytki	Na terenie planowanego przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie nie występują zabytki, zatem nie przewiduje się wpływu inwestycji na ten aspekt środowiska.
Wzajemne powiązania pomiędzy poszczególnymi oddziaływaniami na środowisko	<p>Przeprowadzono oszacowanie przewidywanych oddziaływań na zdrowie ludzi, walory krajobrazowe, na istniejących i projektowanych obszarach, w tym także wymagających szczególnej ochrony.</p> <p>Na podstawie przeprowadzonej analizy powiązań pomiędzy poszczególnymi oddziaływaniami można stwierdzić, iż oddziaływanie związane z inwestycją na poszczególne elementy składowe środowiska jest niewielkie.</p> <p>Z analizy wynika, iż powiązania pomiędzy poszczególnymi elementami środowiska w większości należy uznać za nieistotne lub w ogóle niewystępujące.</p>
Ochrona interesu osób trzecich	Według ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. art. 5 ust. 2 Inwestor powinien projektować, budować, użytkować, utrzymywać obiekty budowlane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami. Ponadto inwestycja nie będzie naruszać interesów osób trzecich.
Możliwość transgranicznego oddziaływania planowanej inwestycji	Jak wynika z przeprowadzonej, szczegółowej oceny oddziaływania planowanej inwestycji na poszczególne elementy środowiska, oddziaływanie to ograniczy się do terenu objętego inwestycją. W związku z powyższym oraz z uwagi na fakt, iż teren planowanej inwestycji znajduje się w znacznej odległości od granicy państwa nie wystąpią zatem oddziaływania transgraniczne obiektu na środowisko w rozumieniu Konwencji z Espoo z 25 lutego 1991 r. oraz przepisów szczegółowych prawodawstwa krajowego.
Możliwość wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	Inwestycja nie będzie stanowiła zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, zatem taka awaria nie wystąpi.
Uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu	Oceniając wpływ realizacji przedsięwzięcia na zdrowie i życie ludzi kluczową część oceny stanowią oddziaływania wynikające z: oddziaływania hałasu i zanieczyszczeń pyłowo - gazowych wprowadzanych do powietrza atmosferycznego, oddziaływania elektromagnetycznego, wpływu na dobra materialne i możliwość powstania konfliktów społecznych, oddziaływania na wody podziemne w tym i zabezpieczenie zaopatrzenia w wodę ludności.

Nazwa dokumentu:		Umowa nr	Data:	Rew.
STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM INFORMACJI ZAWARTYCH W RAPORCIE, W ODNIESIENIU DO KAŻDEGO ELEMENTU RAPORTU		-	23 sierpnia 2024 r.	1
Inwestor	Lokalizacja inwestycji:	Wykonawca dokumentacji:	Etap:	
PV Okunin Sp. z o.o. ul. Towarowa 20 62-052 Komorniki	Dz. nr ewid. 8/2, 10/1, 11/1, 14, 16, 18 obręb Okunin, gmina Sulechów, powiat zielonogórski	EKO-PROJEKT Sp. z o.o. Sp. k. www.eko-projekt.com	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach	

	<p>Eksploracja inwestycji nie będzie związana z efektem powstania ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego na ludzi. Nawiązując do analizy akustycznej przeprowadzonej w raporcie zakłada się zastosowanie urządzeń minimalizujących oddziaływanie akustyczne, dając szansę na skuteczną ochronę przed ponadnormatywnym oddziaływaniem hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej.</p> <p>Instalacja nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza.</p> <p>Planowana inwestycja nie będzie generować pola elektromagnetycznego o ponadnormatywnych wartościach.</p> <p>Prawidłowo prowadzona gospodarka odpadami tzn. właściwie prowadzone procesy przetwarzania, odpowiednie magazynowanie odpadów oraz segregacja odpadów stwarzają warunki, przy których oddziaływanie na środowisko ograniczono do minimum.</p> <p>Przy każdym rodzaju działalności należy liczyć się z emisją odpadów, ważne jest natomiast ich prawidłowe magazynowanie i przekazywanie podmiotom do tego uprawnionym, co będzie miało miejsce w przypadku planowanego przedsięwzięcia.</p> <p>Na terenie przedmiotowej instalacji nie będą powstawały ścieki, które mogłyby negatywnie wpływać na środowisko.</p> <p>Wszystkie posadzki oraz utwardzenia wykonane zostaną jako szczelne, w związku z czym nie przewiduje się zanieczyszczenia ziemi. Nie zmieni się również otaczający krajobraz, gdyż sposób użytkowania terenu nie będzie wywierać na niego negatywnego wpływu. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje ruchów masowych ziemi.</p> <p>Zarówno dobra materialne jak i zabytki kulturowe zostaną nienaruszone. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występują zabytki chronione. Zabytki znajdują się w niedalekiej odległości od przedsięwzięcia, jednakże nie przewiduje się wpływu inwestycji na ten aspekt.</p> <p>Realizacja planowanego przedsięwzięcia związana jest z zastosowaniem nowoczesnych technologii i rozwiązań konstrukcyjnych. Wszystkie obiekty i urządzenia wchodzące w skład instalacji podlegają stałemu nadzorowi i kontroli, wszystkie awarie są na bieżąco usuwane. Rozwiązania gwarantują przystosowanie instalacji do zmieniającego się klimatu. Takie zasady postępowania zapobiegają możliwości wystąpienia katastrofy naturalnej lub budowlanej.</p> <p>Jak wykazano w raporcie, eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do środowiska, a z uwagi na swój charakter przyczyniać się będzie do poprawy klimatu.</p> <p>Rozwiązania zastosowane w zakładzie gwarantują przystosowanie instalacji do zmieniającego się klimatu. Takie zasady postępowania zapobiegają możliwości wystąpienia katastrofy naturalnej lub budowlanej.</p> <p>Z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia oraz fakt, iż zasięg oddziaływania ograniczy się do terenu zainwestowania, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.</p>
Opis metod prognozowania zastosowanych przez wnioskodawcę oraz opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednio, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko, wynikające z istnienia przedsięwzięcia, wykorzystywania zasobów środowiska, emisji	Do prognozowania wykorzystano specjalistyczne oprogramowania komputerowe do obliczeń emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu, wykorzystano normatywy prawne, informacje od Wnioskodawcy oraz doświadczenie autorów raportu.

Nazwa dokumentu:		Umowa nr	Data:	Rew.
STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM INFORMACJI ZAWARTYCH W RAPORCIE, W ODNIESIENIU DO KAŻDEGO ELEMENTU RAPORTU		-	23 sierpnia 2024 r.	1
Inwestor	Lokalizacja inwestycji:	Wykonawca dokumentacji:	Etap:	
PV Okunin Sp. z o.o. ul. Towarowa 20 62-052 Komorniki	Dz. nr ewid. 8/2, 10/1, 11/1, 14, 16, 18 obręb Okunin, gmina Sulechów, powiat zielonogórski	EKO-PROJEKT Sp. z o.o. Sp. k. www.eko-projekt.com	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach	

<p>Opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mających na celu unikanie, zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, oraz ciągłość łączących je korytarzy ekologicznych, wraz z oceną ich skuteczności odpowiednio na etapach realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia</p>	<p>Przewiduje się następujące działania minimalizujące negatywne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego: Na etapie realizacji przedsięwzięcia, zastosowane będą następujące rozwiązania techniczne i organizacyjne chroniące środowisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> - płyny ropopochodne (smary, oleje) będą magazynowane poza placem budowy; - w celu zmniejszenia emisji wszystkie pojazdy będą wyłączane na czas załadunku i wyładunku materiałów; - odpady będą magazynowane w sposób selektywny w przeznaczonych do tego kontenerach dostosowanych do konsystencji i właściwości magazynowanych odpadów; - po zakończeniu prac budowlano-montażowych teren objęty inwestycją zostanie odpowiednio uporządkowany i zagospodarowany. <p>Działania zmierzające do ograniczania wpływu na środowisko na etapie eksploatacji polegały będą na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ruch pojazdów samochodowych będzie ograniczony do minimum; - odpady będą magazynowane w sposób selektywny w przeznaczonych do tego kontenerach dostosowanych do konsystencji i właściwości magazynowanych odpadów. <p>Działania zmierzające do ograniczania wpływu na środowisko na etapie likwidacji polegały będą na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowanie miejsc składowania po zakończeniu robót; - kontrola, czy ustalenia zawarte w niniejszym opracowaniu są zgodne z rzeczywistością, poprzez monitoring zmian środowiska.
Porównanie zastosowanej w ramach planowanej inwestycji technologii z technologią, o której mowa w art. 143 Ustawy Prawo Ochrony Środowiska	Technologia stosowana w przedmiotowym przedsięwzięciu spełniać będzie wymagania dotyczące najlepszych dostępnych technologii – BAT (Best Available Techniques) określonych dla danego rodzaju prowadzonej działalności w dokumentach referencyjnych.
Odniesienie się do celów środowiskowych wynikających z dokumentów strategicznych istotnych z punktu widzenia realizacji przedsięwzięcia	Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie stoi w sprzeczności z celami środowiskowymi wynikającymi z dokumentów strategicznych.
Wskazanie, czy dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, oraz określenie granic takiego obszaru, ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu, wymagań technicznych dotyczących obiektów budowlanych i sposobów korzystania z nich	Zgodnie z art. 135 ust. 1 Ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2024 poz. 54 ze zm.) obszar ograniczonego użytkowania tworzy się dla oczyszczalni ścieków, składowiska odpadów komunalnych, kompostowni, trasy komunikacyjnej, lotniska, linii i stacji elektroenergetycznej oraz instalacji radiokomunikacyjnej, radionawigacyjnej i radiolokacyjnej w przypadku, gdy mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska. Analizowany zakład nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych powyżej. W przypadku omawianego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.
Analiza możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem	Przygotowanie przedsięwzięcia inwestycyjnego bywa zadaniem trudnym i złożonym nie tylko pod względem technicznym ale i społecznym. Wiele problemów, które pojawiają się w toku przygotowania inwestycji wynika z tego, że inwestycja powstaje w konkretnym otoczeniu, wśród mieszkańców, w określonym otoczeniu przyrodniczym. Relacje między inwestorem, administracją i społecznością lokalną reguluje prawo oraz determinuje otwartość i gotowość do dialogu wszystkich zaangażowanych interesariuszy.
Przedstawienie propozycji monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia	Biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy prawne etap budowy objętej wnioskiem inwestycji wymaga objęcia monitoringiem m.in. następujących elementów:

Nazwa dokumentu:		Umowa nr	Data:	Rew.
STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM INFORMACJI ZAWARTYCH W RAPORCIE, W ODNIESIENIU DO KAŻDEGO ELEMENTU RAPORTU		-	23 sierpnia 2024 r.	1
Inwestor	Lokalizacja inwestycji:	Wykonawca dokumentacji:	Etap:	
PV Okunin Sp. z o.o. ul. Towarowa 20 62-052 Komorniki	Dz. nr ewid. 8/2, 10/1, 11/1, 14, 16, 18 obręb Okunin, gmina Sulechów, powiat zielonogórski	EKO-PROJEKT Sp. z o.o. Sp. k. www.eko-projekt.com	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach	

na etapie jego budowy i eksploatacji lub użytkowania, w szczególności na formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, oraz ciągłość łączących je korytarzy ekologicznych, oraz informacje o dostępnych wynikach innego monitoringu, które mogą mieć znaczenie dla ustalenia obowiązków w tym zakresie	<ul style="list-style-type: none"> - monitorowanie oddziaływań środowiskowych w odniesieniu do etapu budowy i montażu instalacji; - kontrola sposobu gromadzenia i przechowywania materiałów oraz uporządkowanie miejsc gromadzenia materiałów po zakończeniu robót; <p>Monitoring instalacji na etapie użytkowania będzie polegał na weryfikacji skuteczności zastosowanych działań minimalizujących skutki oddziaływania na środowisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w zakresie gospodarki wodno – ściekowej: przeglądy maszyn i urządzeń; - w zakresie gospodarki odpadami: przestrzeganie segregacji odpadów i weryfikacja ilości powstających niewyselekcjonowanych, zmieszanych odpadów; kontrola prawidłowego gospodarowania odpadami na terenie zakładu poprzez jakościową i ilościową ewidencję odpadów na którą składają się: karty ewidencji odpadu prowadzonej dla każdego rodzaju odpadu oraz karty przekazania odpadu. - w zakresie ochrony powietrza: przeglądy maszyn i urządzeń; utrzymywanie wszystkich urządzeń mechanicznych w wysokiej sprawności technicznej poprzez usługi serwisowe; - w zakresie ochrony przed hałasem: przeglądy maszyn i urządzeń; utrzymywanie wszystkich urządzeń w wysokiej sprawności technicznej poprzez usługi serwisowe.
Wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, jakie napotkano, opracowując raport	Podczas opracowywania niniejszego raportu nie napotkano na większe trudności, uniemożliwiające pełną ocenę wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.